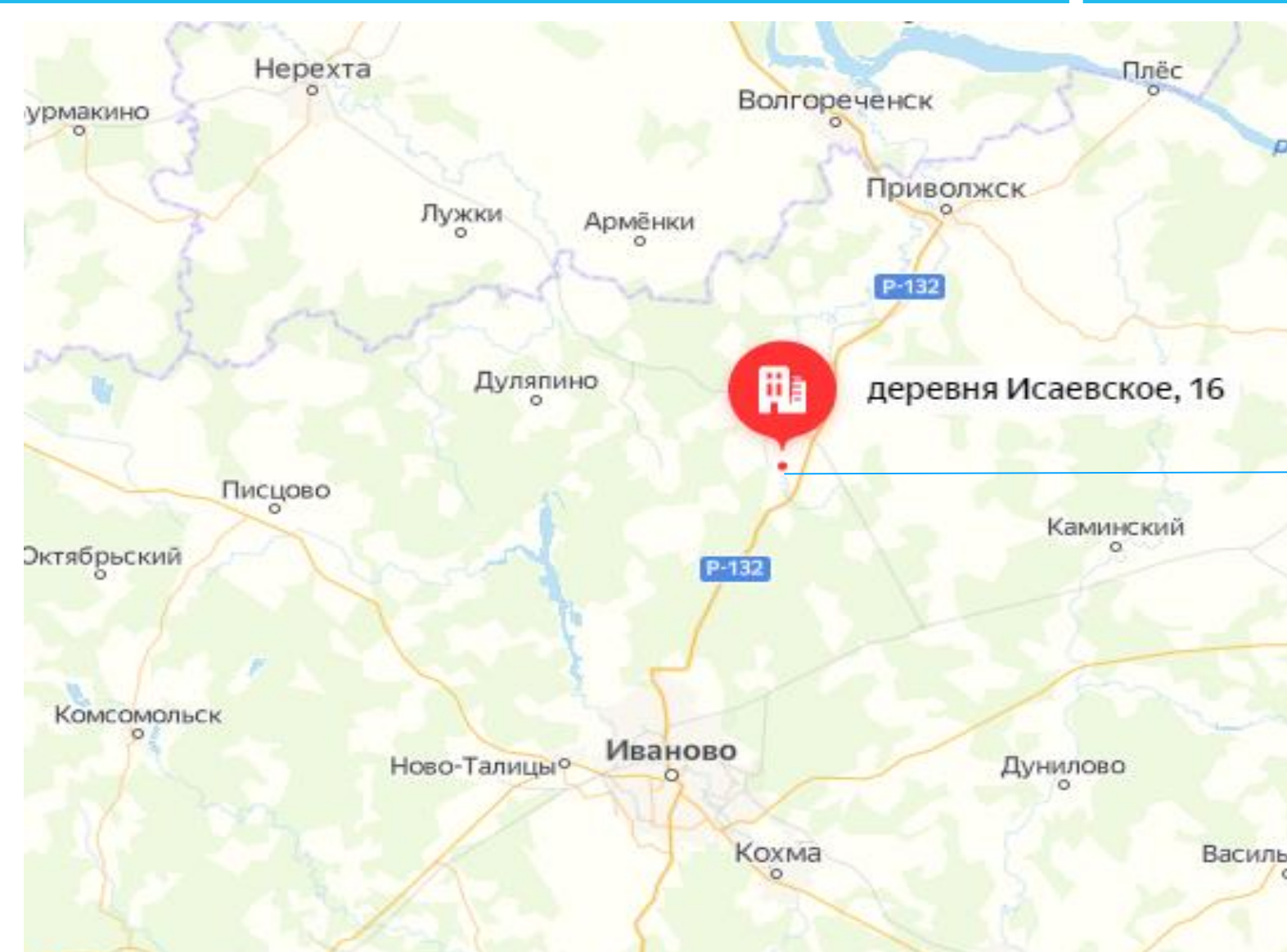


ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО ПАО БАНК «ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ»



Ивановская область,
Фурмановский район,
д. Исаевское, д.16

<https://yandex.ru/maps/-/CCUY7GtX3D>



открытие

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

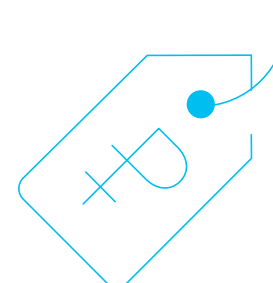
Вариант сделки:	заключение договора уступки прав (требований) кредитора к должнику
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	ООО «Два медведя» (ИНН 3702538275)

О должнике —

Бенефициар(-ы):	Полуянов Евгений Витальевич (ИНН 373100424361)
Основной вид деятельности:	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
Задолженность*:	1 818 845,23 руб.

О залоге —

Описание:	Недвижимость (загородный дом и земельный участок), по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, д. Исаевское, д.16
Рыночная стоимость**:	3 351 000,00 руб.



Преимущества сделки — приобретение ликвидного недвижимого имущества, готового к эксплуатации; возможность постройки жилого дома на земельном участке под сдачу в аренду/продажу; возможность межевания земельного участка для последующей реализации с большей совокупной стоимостью.

*Информация предоставлена по состоянию на апрель 2021 года.

**По отчетам независимых оценщиков.

ОБЪЕКТ #1: ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

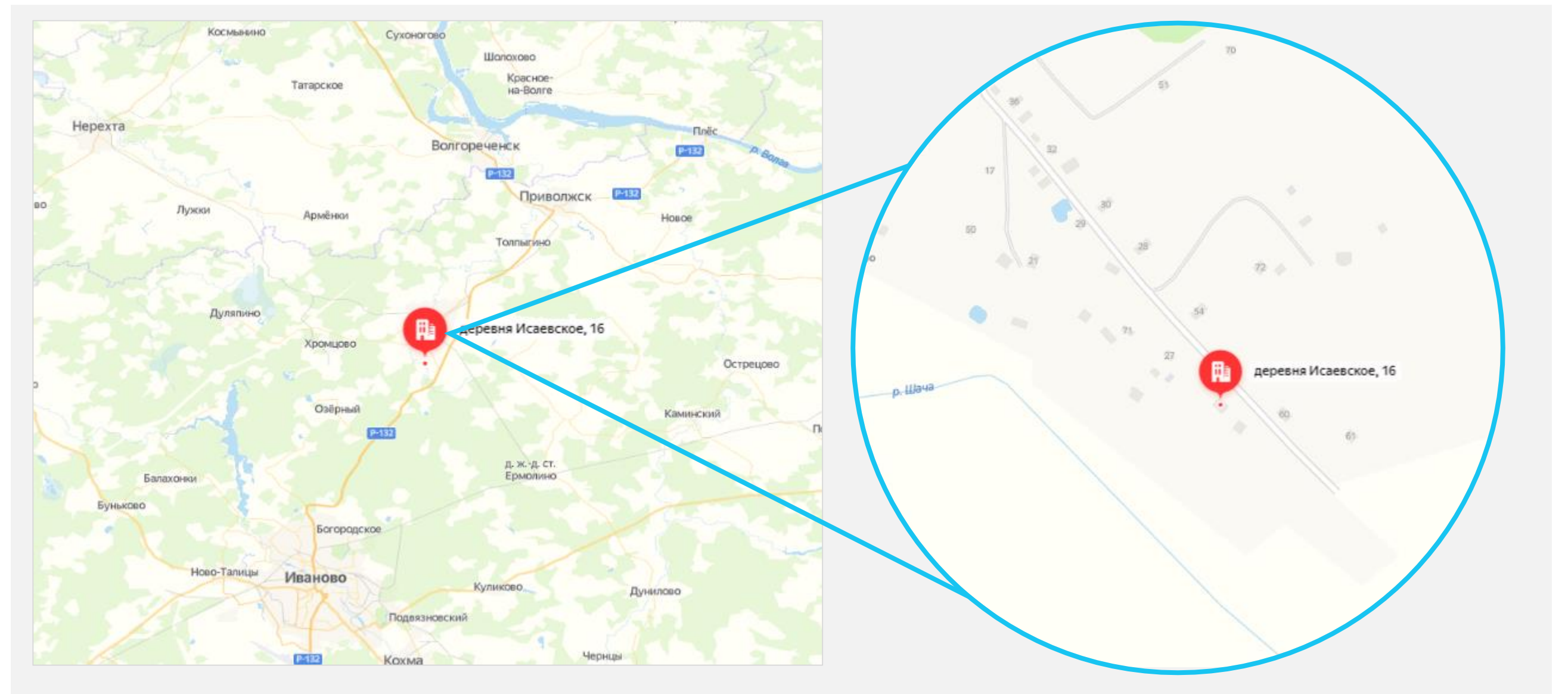
Вид использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Адрес:	Ивановская область, Фурмановский район, д. Исаевское, д.16
Общая площадь:	2 500 кв.м.
Состояние:	земельный участок обустроен, используется по назначению собственником
Коммуникации:	автономные — отопление, водоснабжение; центральное – газоснабжение, электричество
Правоустановка:	Собственник Полуяров Евгений Витальевич, № 37-37-01/132/2014-423 от 20.05.2014
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Стоимость:	424 000 руб., с НДС
Срок реализации (прогноз):	7 месяцев
Потенциал:	возможность приобретения объекта с дисконтом от рыночной цены, последующая реализация; межевание земельного участка, продажа по завышенной суммарной стоимости
Дополнительно:	благоприятная экологическая обстановка, в непосредственной близости находятся лес, река

ОБЪЕКТ #1: ЛОКАЦИЯ



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Регион: Ивановская область
Район: Фурмановский
Адрес: д. Исаевское, д. 16
Типичное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ

Вид: земельный участок
Площадь: 2 500 кв.м.
Кад.номер: 37:19:011401:186
Категория: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства
Статус: учтенный



ОБЪЕКТ #2: ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЖИЛОЙ ДОМ

Вид использования:	постоянное проживание, возможна сдача в аренду
Адрес:	Ивановская область, Фурмановский район, д. Исаевское, д.16
Общая площадь:	181.8 кв.м.
Состояние:	удовлетворительное, необходим текущий косметический ремонт
Коммуникации:	автономные — отопление, водоснабжение; центральное – газоснабжение, электричество
Правоустановка:	Собственник Полуяров Евгений Витальевич, № 37-37-01/132/2014-423 от 20.05.2014
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Стоимость:	2 927 000 руб., с НДС
Срок реализации (прогноз):	7 месяцев
Потенциал:	наиболее эффективное использование Объекта с сохранением его текущего состояния в качестве жилого дома
Дополнительно:	благоприятная экологическая обстановка, в непосредственной близости находятся лес, река

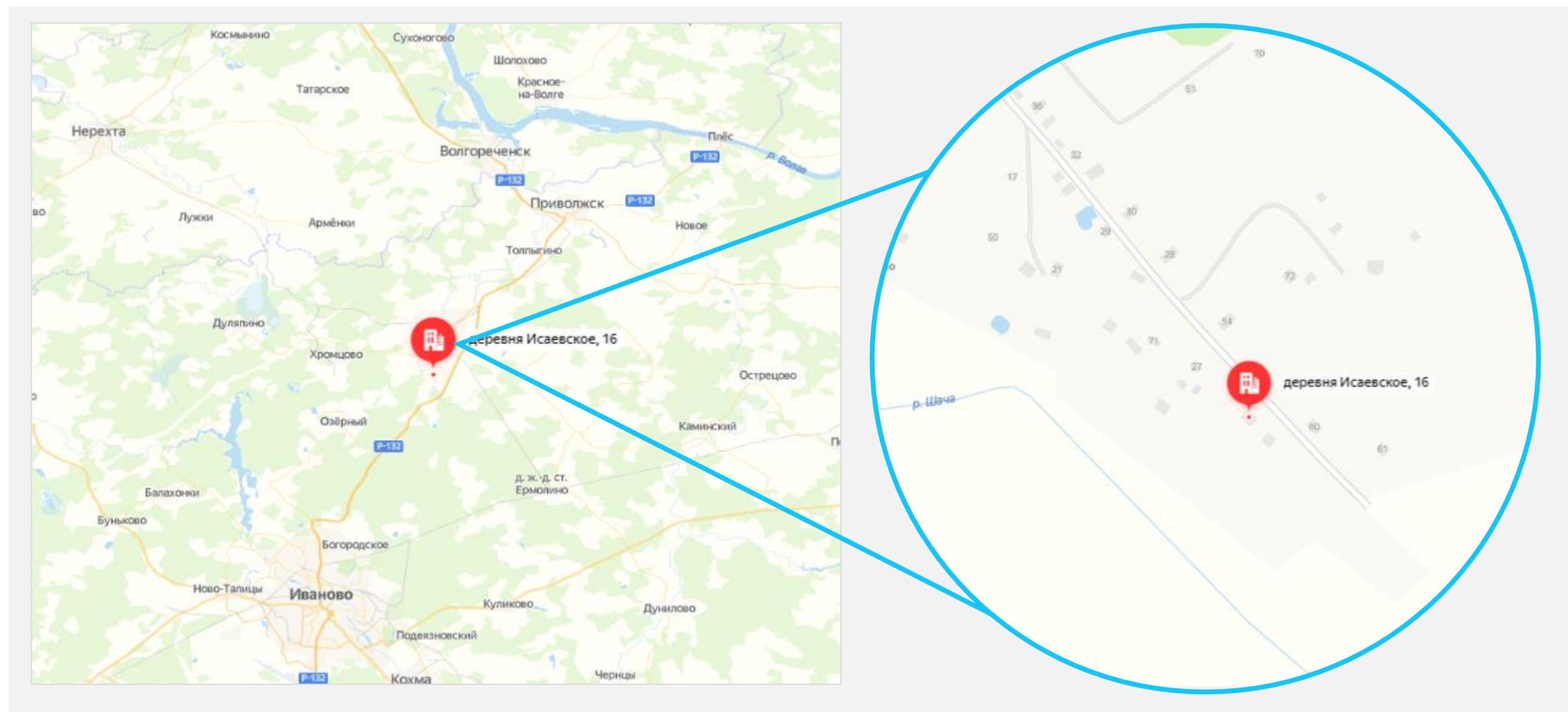
ОБЪЕКТ #2: ЛОКАЦИЯ



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

<https://yandex.ru/maps/-/CCUY7GtX3D>

Регион: Ивановская область
Район: Фурмановский
Адрес: д. Исаевское, д. 16
Типичное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/57.208255944124474,41.098508884376265/19/@5w3tqxnc7?text=37%3A19%3A011401%3A191%3A191&type=5&opened=37%3A19%3A11401%3A191>

Вид: здание
Площадь: 181.8 кв.м.
Кад.номер: 37:19:011401:191
Категория: жилой дом
Разрешенное использование: жилой дом
Статус: учтенный



ГАЛЕРЕЯ



ПОТЕНЦИАЛ

Хорошая экология

Большая площадь участка для личного пользования

Расположение относительно крупных городов

Просторный дом

объект расположен в экологически чистом районе, вблизи имеются лес река, деревня жилая, имеется круглогодичный подъезд

2500 кв.м.

82 км от Костромы, 31 км от Иваново

182 кв.м.

ПОХОЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:



дом + 38 соток, участок

9 990 000 ₽



Собственник

Онлайн-показ

1/6

26 ноя в 12:30 👁 15

1 000 000 ₽

62 500 ₽/сот.

Земля • 16 сот.
ИЖС



дом + 30 соток, участок

4 750 000 ₽

КОНТАКТЫ



КУРАТОР ПРОЕКТА: КАЛЬНИЦКАЯ
АНАСТАСИЯ
АНАТОЛЬЕВНА

МОБ. ТЕЛ:



[+79807715009](tel:+79807715009)

E-MAIL:



MAILTO:KALNITSKAYA_ANA@OPEN.RU