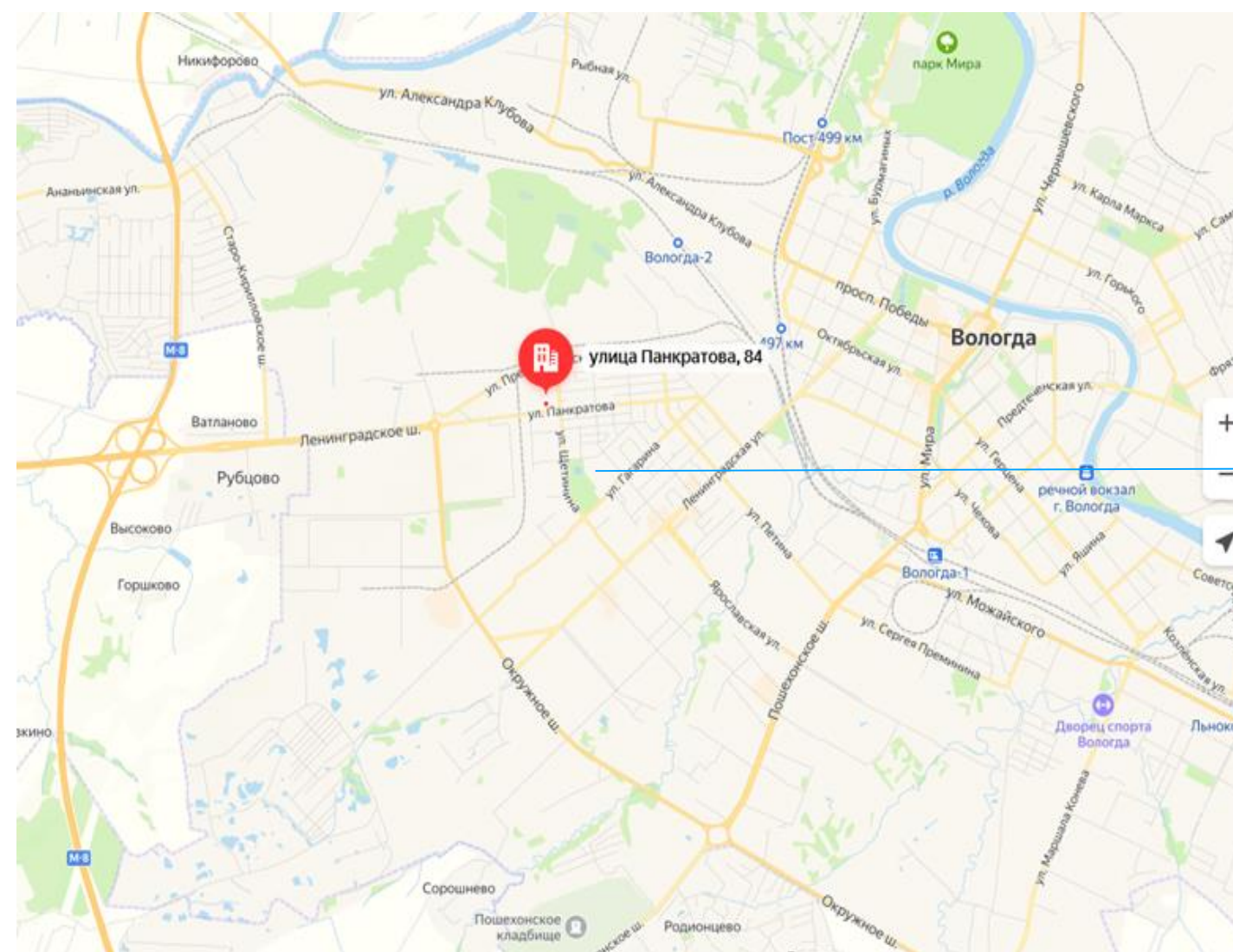


КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО ПАО БАНК «ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ»



[Вологодская область,
г. Вологда, ул. Панкротова, д.84](#)



ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Вариант сделки:	заключение договора уступки прав (требований) кредитора к должнику
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	ИП Орлова С.А. (ИНН 350700008380)

О должнике —

Бенефициар(-ы):	Орлова Светлана Александровна (ИНН 350700008380)
Основной вид деятельности:	Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах
Задолженность*:	11 035 323 руб.

О залоге —

Описание:	Коммерческая недвижимость (Нежилое помещение, свободного назначения), по адресу: Вологодская область, Вологодский район, г. Вологда, ул. Панкратова, д.84
Рыночная стоимость**:	3 584 000,00 руб.



Преимущества сделки — приобретение ликвидного недвижимого имущества, готового к эксплуатации для размещения торговых организаций специализирующихся розничной реализации продуктов питания и непродовольственных товаров.

* Информация предоставлена по состоянию на май 2021 года.

** Утвержденная постановлением Вологодского областного суда по делу №2-2/2019 от 05.11.2020.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Нежилое помещение

Вид использования:	Размещение торговой организации, использование под офис, возможна сдача в аренду
Адрес:	Вологодская область, Вологодский район, г. Вологда, ул. Панкратова, д.84
Общая площадь:	269,7 кв.м.
Состояние:	удовлетворительное, необходим текущий косметический ремонт
Коммуникации:	центральное – электричество, отопление, водоснабжение, канализация
Правоустановка:	Собственники: Орлова Светлана Александровна, Тереня Светлана Владимировна, свидетельство о праве собственности от 17.01.2013г.
Обременения:	объект находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие»
Стоимость:	3 584 000 руб.
Срок реализации (прогноз):	6 месяцев
Потенциал:	наиболее эффективное использование Объекта с сохранением его текущего состояния в качестве нежилого помещения
Дополнительно:	объект расположен в одном из спальных районов города в непосредственной близости остановки общественного транспорта (остановочный комплекс «Улица Щетинина» - 700 м.), имеются обособленные входные группы и дебаркадер для загрузки/выгрузки товара и продукции.

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА:



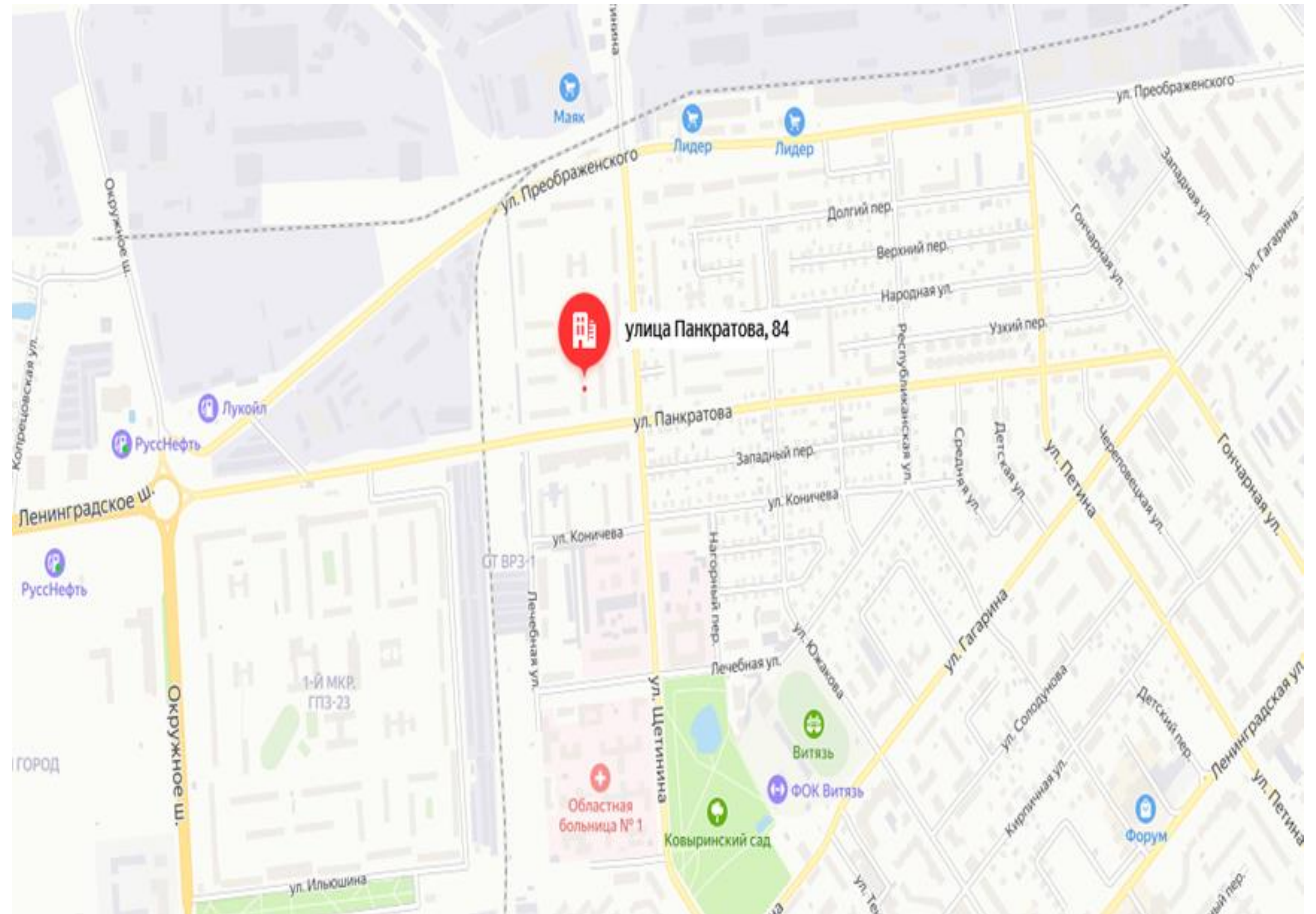
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Регион:	Вологодская область
Район:	Вологодский
Адрес:	г. Вологда, ул. Панкратова, д.84
Типичное использование объекта:	Нежилое помещение свободного назначения

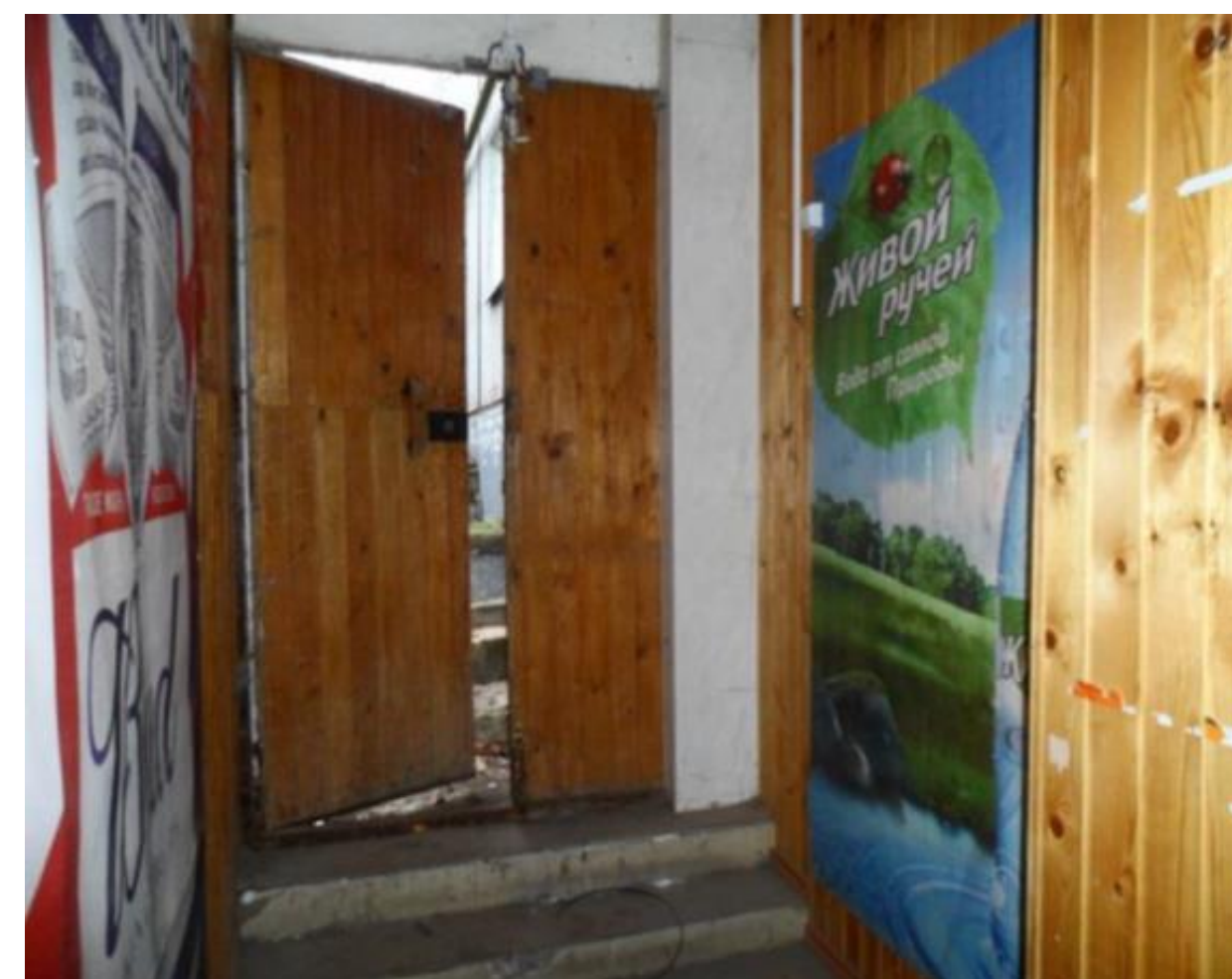


СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ

Вид:	встроенное нежилое помещение
Площадь:	267,9 кв.м.
Кад.номер:	35:24:0401011:2669
Категория:	нежилое помещение
Разрешенное использование:	нежилое помещение
Статус:	ранее учтенный



ГАЛЕРЕЯ



ПОХОЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПОТЕНЦИАЛ РЕАЛИЗАЦИИ):



257,7 м², помещение свободного назначения

7 000 000 ₽

1 этаж из 5

27 163 ₽ за м²

Вологда, Октябрьская улица, 64

Торг

Ж/д ст. 497 км, 0,20 км

«Группа компаний SRG» реализует недвижимость Банков-партнеров. Объект принадлежит Банку, что гарантирует Покупателю отсутствие рисков при совершении сделки. Свободная продажа.

[Показать телефон](#)

 В избранное

вчера



223 м², помещение свободного назначения

7 800 000 ₽

1 этаж из 10

34 978 ₽ за м²

Вологда, Южная улица, 2

Ж/д ст. Вологда-1, 1,80 км

Помещение с отделкой, на первом этаже с двумя отдельными входами. Находился ранее частный детский сад. Дом сдан в 2016 году. Два санузла. Южная сторона. Хороший подъезд. Подойдет для...

[Показать телефон](#)

 В избранное

8 апреля 2021

КОНТАКТЫ



КУРАТОР ПРОЕКТА: ФРОЛОВА
НАТАЛЬЯ
ВЛАДИМИРОВНА

МОБ. ТЕЛ:



8-905-713-22-16

E-MAIL:



natalya.frolova8@open.ru