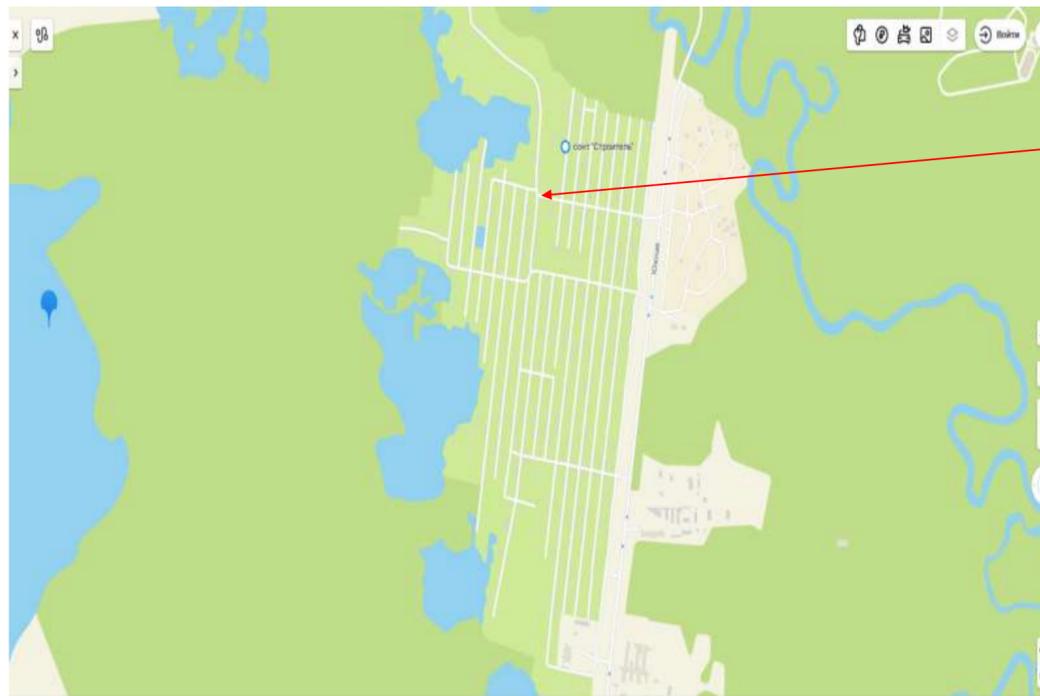


ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Реализация залогового имущества в процедуре банкротства*



ХМАО – Югра, г. Когалым,
СОИТ Строитель, уч. 125



открытие

*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Вариант сделки:	Реализация имущества в процедуре банкротства
Кредитор:	ПАО Банк «ФК Открытие»
Должник:	Теринте Ала (ИНН 860806494884)

О должнике —

Бенефициар(-ы):	Теринте Ала
Основной вид деятельности:	Торговля розничная
Задолженность*:	Требования в размере 1 688 918,97 руб. включены в РТК, как обеспеченные залогом в полном объеме.
Статус взыскания:	Банкротство

О залоге —

Описание:	<ol style="list-style-type: none">1. Жилой дом, 2-этажный, общая площадь 90 кв.м., адрес объекта: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, СОНТ «Строитель», участок № 125;2. Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: садоводство и огородничество, общая площадь 603 кв.м., адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, СОНТ «Строитель», участок № 125)
------------------	---

Рыночная стоимость:** 1 435 000,00 руб. (за лот)



Преимущества сделки — приобретение ликвидного недвижимого имущества, готового к эксплуатации

*По отчетам независимых оценщиков.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Нежилое помещение

Вид использования:	Жилой дом с земельным участком
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, СОИТ «Строитель», участок № 125
Общая площадь:	Общая площадь помещения 90 кв. м., площадь земельного участка 603 кв. м.
Состояние:	Пригодно для проживания
Коммуникации:	Электричество, водоснабжение, канализация. Отопление твердотопливным котлом.
Правоустановка:	Гашин Анатолий Васильевич, доля в праве ½; Теринте Ала, доля в праве ½
Обременения:	Залог в силу закона, ПАО Банк «ФК Открытие»
Стоимость:	1 435 000 руб.
Потенциал:	Наиболее эффективное использование объекта — сдача в аренду, постоянное или временное проживание.

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Регион:

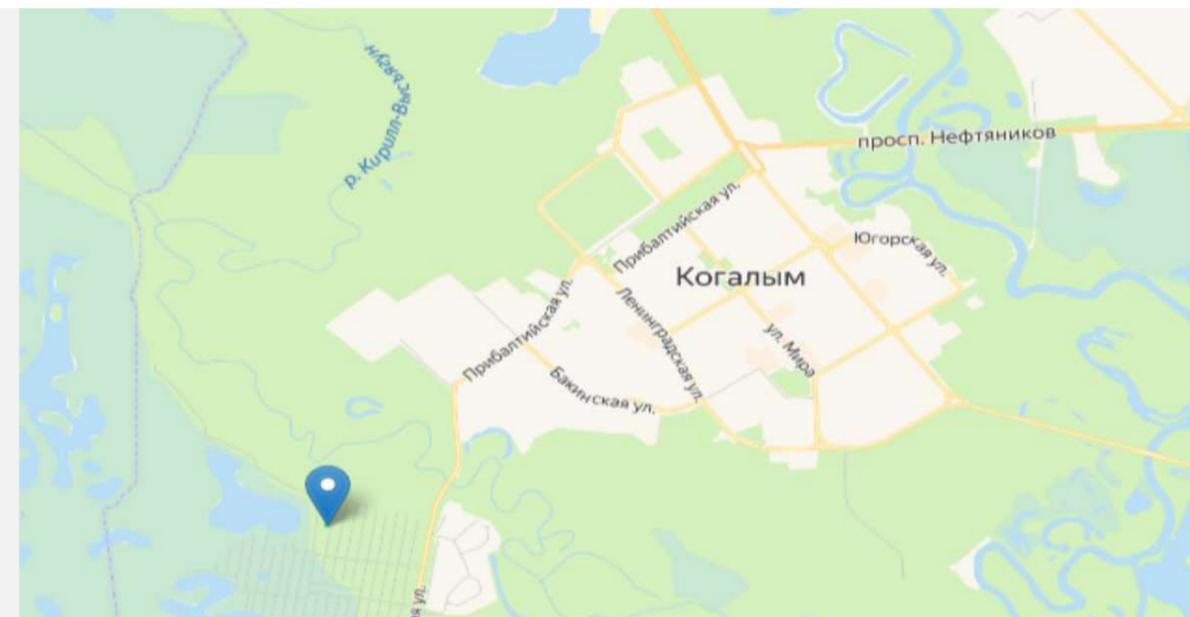
ХМАО-Югра, г. Когалым

Адрес:

СОНТ Строитель, уч. 125

Типичное использование земельного участка:

Для ведения садоводства и огородничества



СОГЛАСНО КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



Вид:

Жилой дом

Площадь:

90 кв.м (полезная)

Кад. номер:

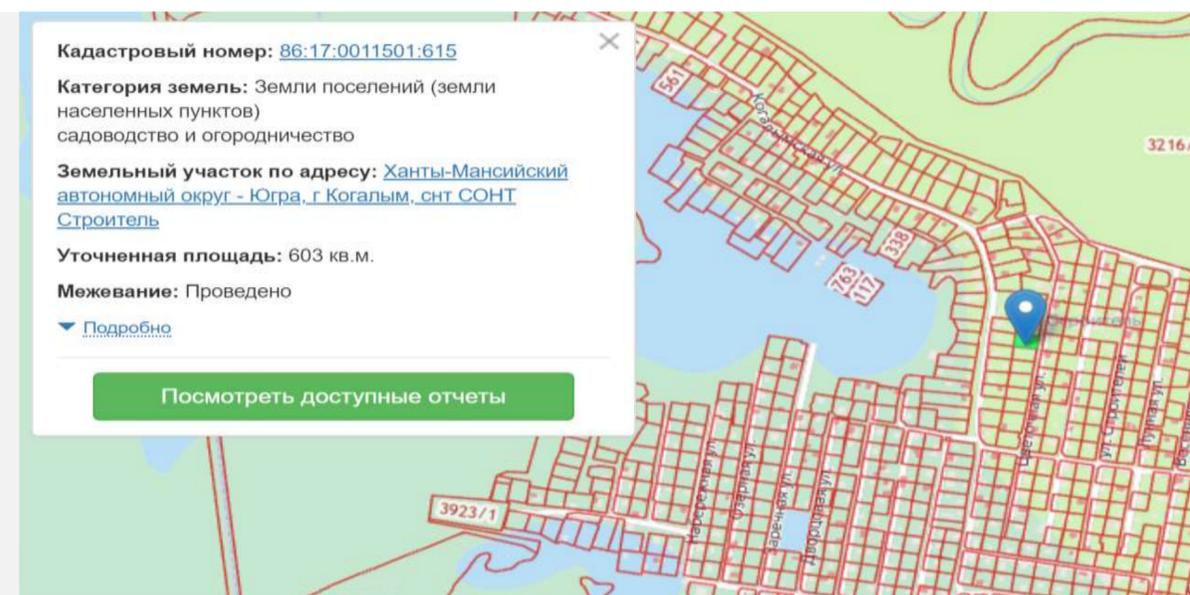
86:17:0011501:713

Разрешенное использование:

Для проживания

Статус:

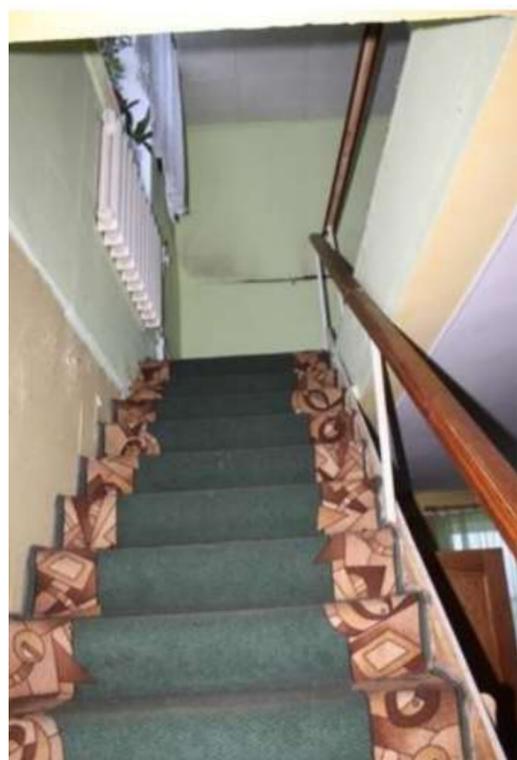
учтенный



ГАЛЕРЕЯ



ГАЛЕРЕЯ



ПОТЕНЦИАЛ

Конкурентоспособность

Жилой дом расположен ориентировочно в 3 км. от г. Кагалым в котором имеются магазины, образовательные и медицинские учреждения, что даёт возможность использования жилого дома и земельного участка круглогодично. Вблизи объекта отсутствуют какие-либо производственные предприятия.

Объект находится в непосредственной близости от остановок общественного транспорта.

Большая площадь объекта

Общая площадь объекта 90 кв. м.

Расположение

Объект недвижимого имущества расположен в зоне сложившегося района, территория благоустроена, подъезд круглогодичный.

ПОХОЖИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Кагалым · Недвижимость · Дома, дачи, коттеджи · Купить · Дачи

Дача 92 м² на участке 6 сот.

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 9 января в 20:01



2 200 000 Р ▾

23 913 Р за м²

Кредит наличными под залог.
Оформить в Тинькофф. Подробнее

Показать телефон
8 909 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Светлана
Частное лицо
На Авито с марта 2016

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1942967743, ☎ 10381 (+6)

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 27 января в 16:15



2 950 000 Р ▾

23 412 Р за м²

Кредит наличными под залог.
Оформить в Тинькофф. Подробнее

Показать телефон
8 908 XXX-XX-XX

Написать сообщение

MuHaMmAdAli
Частное лицо
На Авито с июня 2016

Подписаться на продавца

№ 1349799651, ☎ 6121 (+8)

О даче

Площадь дома 126 м²
Площадь участка 6 сот.

Этажей в доме 2
Материал стен брус

КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты trade_info@open.ru

Срок ответа – 1 рабочий день.