



**ALFALOT.RU**

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

---

# ЧЕК-ЛИСТ

информации по объекту  
размещения

Подготовлено  
ALFALOT.RU

Создан для  
организаторов торгов

# Производственный / имущественный комплекс

## Общая информация

- Наименование объекта
- Адрес объекта
- Тип торгов / сделки
- Должник / правообладатель
- Обременения
- Состав объекта (список зданий и помещений с указанием кадастрового номера и площади по каждому)

## Производственные показатели

- Возможное производственное назначение комплекса
- Производственные мощности (при условии аналогичной эксплуатации)
- Инфраструктура объекта (состояние дорог, ограждений, охранных систем, наличие погрузочно-разгрузочных ДОКов)

## Техническая информация

- Мощность электроэнергии
- Трансформаторная подстанция (собственность, удаленность, мощность)
- Собственность электросетей
- Газоснабжение (объем)
- Водоснабжение (наличие, состояние)
- Водоотведение (наличие, состояние)

## Земельный участок

- Расположение на кадастровой карте (фото с онлайн карты)
- Площадь участка
- Кадастровый номер
- Имущественные права

## Дополнительная информация

- Текущее состояние объектов
- Фотографии объекта
- Доходность объекта при условии сдачи в аренду
- Таблицы стоимости объекта при условии публичного предложения
- Удаленность объекта от важных транспортных узлов или центра нас. пункта



# Недвижимое имущество

## Общая информация

- Наименование объекта
- Адрес объекта
- Тип торгов / сделки
- Должник / правообладатель
- Обременения

## Земельный участок

- Расположение на кадастровой карте (фото с онлайн карты)
- Площадь участка
- Кадастровый номер
- Имущественные права

## Техническая информация

- Электроэнергия (наличие, состояние)
- Газоснабжение (наличие, тип подключения)
- Водоснабжение (наличие, состояние)
- Водоотведение (наличие, состояние)

## Дополнительная информация

- Текущее состояние объекта
- Фотографии объекта
- Доходность объекта при условии сдачи в аренду
- Таблицы стоимости объекта при условии публичного предложения
- Удаленность объекта от важных транспортных узлов или центра нас. пункта


## Земельный участок

### Общая информация

- Наименование объекта
- Адрес объекта
- Тип торгов / сделки
- Должник / правообладатель
- Обременения

### Земельный участок

- Расположение на кадастровой карте (фото с онлайн карты)
- Площадь
- Кадастровый номер
- Имущественные права
- Разрешенное использование

### Дополнительная информация

- Текущее состояние объекта
- Фотографии объекта
- Таблицы стоимости объекта при условии публичного предложения
- Удаленность объекта от важных транспортных узлов или центра нас. пункта


## Движимое имущество

### Общая информация

- Наименование объекта
- Адрес нахождения объекта
- Тип торгов / сделки
- Должник / правообладатель
- Обременения
- VIN

### Техническая информация

- Тип техники
- Год выпуска
- Пробег
- Цвет
- Кузов
- Количество дверей
- Двигатель
- Мощность двигателя
- Коробка передач
- Привод
- Руль (левый/правый)
- Состояние автомобиля

### + Для грузовой и спец.техники

- Грузоподъемность
- Количество мест
- Тип кабины
- Подвеска кабины (для подходящего типа авто)
- Колесная формула

### Дополнительная информация

- Фотографии объекта
- Таблицы стоимости объекта при условии публичного предложения


# Права требования

## Дебиторская задолженность

### Общая информация

- Цена реализации
- Наименование Должника
- ИНН, ОГРН
- Адрес Должника

### Информация о предмете торгов

- Сумма долга
- Вид долга
- Основание долга
- Дата возникновения долга
- Обременения
- Обеспечение долга
- Залог
- Стадия взыскания
- Судебные акты

### Дополнительная информация

- Тип торгов / сделки

# РЕКОМЕНДАЦИИ

Полное текстовое описание в объявлении о продаже является одним из ключевых факторов, которые могут повлиять на решение покупателя о приобретении.

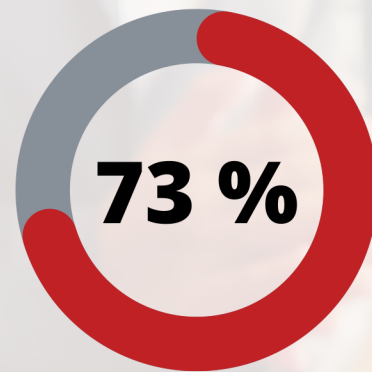
Оно позволяет подробно описать все характеристики и особенности объекта продажи, а также дать ответы на возможные вопросы покупателей.

Кроме того, полное текстовое описание помогает избежать недопониманий и конфликтов между продавцом и покупателем, что может привести к потере клиентов.

При написании описания следует уделить внимание не только характеристикам объекта реализации, но выделить Ваше имущество на фоне аналогичных!

Хорошо составленное описание должно:

- давать объяснение – зачем нужно данное имущество и как его использовать;
- обозначать преимущества перед аналогичными объектами реализации;
- иметь все основные характеристики;
- быть направлено на целевую аудиторию и составлено на ее языке (без сложных аббревиатур и терминов)



Доля покупателей предпочитающих получить информацию текстом вместо звонка продавцу



ALFALOT.RU