Приказ № 4-01 29 августа 2025 года
Генеральный директор
Л.Т.З. Кульбаев

РЕГЛАМЕНТ

проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на электронной площадке «Альфалот», размещенной на сайте https://bankrupt.alfalot.ru в сети Интернет
(вступает в силу 01.09.2025)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, порядок взаимодействия Организатора торгов, Оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, предетавляющих заявки на участие в торгах (далее также – Заявители), Участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке «Альфалот».

1.2. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Настоящий регламент размещен в форме электронного документа в сети Интернет по адресу: https://bankrupt.alfalot.ru/public/help/reglament/.

1.4. Электронные открытые торги проводятся с использованием электронной площадки «Альфалот» (далее – ЭП) в сети Интернет на сайте https://bankrupt.alfalot.ru/ (далее – Сайт). Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является открытым.

1.5. Администрирование проведения электронных торгов на ЭП (регистрация пользователей, разграничение прав пользователей Системы, наблюдение за ходом проведения электронного открытого аукциона, обеспечение надежности программного обеспечения) и равные условия доступа участников размещения заказа к участию в электронном открытом аукционе обеспечиваются Оператором электронной площадки.

1.6. Сведения об Операторе электронной площадки:

Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации»
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, офис 13, этаж 3
ИНН 0278184720, ОГРН 1110280063563
Официальный сайт: https://alfalot.ru/
Электронный почтовый ящик (техническая поддержка): support@alfalot.ru

1.7. Оператор ЭП обеспечивает техническую поддержку Организаторов торгов/Пользователей ЭП при использовании ЭП ежедневно с понедельника по пятницу с 6-00 до 18-00 по московскому времени. В выходные и праздничные дни с 8-00 до 16-00.

Время работы технической поддержки может быть изменено, соответствующее уведомление будет размещено на ЭП.

1.8. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

– Гражданский кодекс РФ;

– Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

– Федеральный закон от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

– Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

– Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

– Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

– Постановление Правительства РФ от 17.03.2008 г. № 179 «Об утверждении Положения о пользовании сайтами в сети Интернет, на которых осуществляется проведение открытых аукционов в электронной форме, и требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами, а также к системам, обеспечивающим проведение открытых аукционов в электронной форме»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.9. Электронная площадка «Альфалот» осуществляет проведение торгов в электронной форме в соответствии со Стандартом и правилами профессиональной деятельности членов Союза Операторов Электронных Площадок, утвержденным Решением Совета Союза Операторов Электронных Площадок.

2. Присоединение к Регламенту

2.1. Организатор торгов присоединяется к настоящему Регламенту при заключении договора о проведении торгов с оператором электронной площадки.

2.2. Другие зарегистрированные согласно гл. 7 настоящего Регламента на электронной площадке «Альфалот» лица присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления заявления о присоединении к Регламенту (Приложения № 1, 2), заверенного электронной подписью.

2.3. Лицо, подавшее Заявление о присоединении к Регламенту в реестре электронной площадки «Альфалот», считается присоединившемся к Регламенту и является Стороной Регламента с момента регистрации Заявления.

2.4. Факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации Заявления о присоединении в реестре электронной площадки «Альфалот». Лицо, присоединившееся к Регламенту, также принимает дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента и обязано самостоятельно знакомиться с его изменениями (дополнениями).

2.5. После присоединения к Регламенту Оператор электронной площадки и Сторона, присоединившаяся к Регламенту, вступают в соответствующие договорные отношения на неопределённый срок.

2.6. Факт присоединения лица к Регламенту означает его полное и безоговорочное согласие на получение электронных писем от имени Оператора на указанный им электронный адрес. Указанные в настоящем пункте электронные письма могут направляться Оператором с целью информирования о появлении новых услуг, оповещения о проводимых акциях, мероприятиях, скидках, их результатах, для осуществления заочных опросов с целью изучения мнения об услугах. Согласие на получение электронных писем от имени Оператора выдается бессрочно, но может быть отозвано в любое время путем направления электронного письма на адрес электронной почты Оператора: support@alfalot.ru.

2.7. Лицо, при заполнении заявки на регистрацию, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных, необходимых для регистрации на электронной площадке «Альфалот».

2.8. Оператор электронной площадки обязуется при регистрации физического лица на электронной площадке разъяснить ему юридические последствия отказа предоставить персональные данные и (или) дать согласие на их обработку, выражающиеся в невозможности пройти регистрацию на электронной площадке и принимать участие в торгах по продаже имущества должников, проводимых на электронной площадке «Альфалот».

2.9. Оператор электронной площадки осуществляет обработку персональных данных для идентификации лица, зарегистрированного на электронной площадке, и иных целей, а также вправе предоставлять персональные данные лица Организаторам торгов и в Союз Операторов Электронных площадок в случаях и в порядке, установленных внутренними документами Союза Операторов Электронных площадок.

3. Порядок расторжения Регламента

3.1. Действие настоящего Регламента может быть прекращено по инициативе одной из Сторон в следующих случаях:

- по собственному желанию одной из Сторон,
- нарушения одной из Сторон условий настоящего Регламента.

3.2. В случае расторжения Регламента, Сторона, инициирующая расторжение, письменно уведомляет другую Сторону о своих намерениях за тридцать календарных дней до даты расторжения Регламента. Регламент считается расторгнутым после выполнения Сторонами своих обязательств и проведения взаиморасчетов согласно условиям Регламента.

3.3. Прекращение действия Регламента не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

4. Изменение (дополнения) Регламента

4.1. Внесение изменений (дополнений) в Регламент, включая приложения к нему, производится Оператором электронной площадки в одностороннем порядке.

4.2. Уведомление о внесении изменений (дополнений) в Регламент осуществляется Оператором электронной площадки путем обязательного размещения указанных изменений (дополнений) на электронной площадке по адресу https://bankrupt.alfalot.ru/public/help/reglament/.

4.3. Все изменения (дополнения), вносимые Оператором электронной площадки в Регламент по собственной инициативе и не связанные с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу и становятся обязательными по истечении двух месяцев с даты размещения указанных изменений и дополнений в Регламенте на электронной площадке по адресу https://bankrupt.alfalot.ru/public/help/reglament/.

4.4. Все изменения (дополнения), вносимые Оператором в Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу с даты вступления в силу нормативных актов, на основании которых внесены изменения и дополнения в Регламент.

4.5. Любые изменения и дополнения в Регламенте с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу. В случае несогласия с изменениями (дополнениями) Сторона Регламента имеет право до

вступления в силу таких изменений (дополнений) на расторжение Регламента в порядке, предусмотренном гл. 3 настоящего Регламента.

4.6. Организатор торгов и Участник торгов признают действие Регламента в новой редакции по умолчанию в случае, если:

- организатор торгов проводит на электронной площадке торговые мероприятия (электронные торги);

- участник торгов принимает участие в торговых мероприятиях.

4.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его составной и неотъемлемой частью.

5. Оператор электронной площадки

5.1. Оператор электронной площадки соответствует следующим требованиям:

а) в отношении Оператора электронной площадки не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение (определение) арбитражного суда о введении процедуры банкротства;

б) сведения об Операторе электронной площадки отсутствуют в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) в отношении Оператора электронной площадки отсутствует вступившее в законную силу решение арбитражного суда о прекращении функционирования лица в качестве Оператора электронной площадки.

5.2. Оператор электронной площадки обладает правами на программные и технические средства, на основании которых функционирует электронная площадка, владеет сайтом электронной площадки в сети «Интернет», электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат Оператору электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки обеспечивает контроль за соответствием электронной площадки установленным к ней требованиям.

5.4. Деятельность Оператора торговой площадки не относится к лицензируемой на основании Федерального закона от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

5.5. Оператор электронной площадки обеспечивает электронный документооборот на электронной площадке согласно следующим правилам:

а) все документы и сведения, связанные с получением регистрации на электронной площадке и проведением торгов, направляются Участником торгов, организатором торгов, Оператором электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов;

б) документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые указанными лицами на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью соответственно Участника торгов, организатора торгов, Оператора электронной площадки;

в) с момента размещения информации, связанной с проведением торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке такая информация должна быть доступна для ознакомления на указанном Едином реестре и на электронной площадке без взимания платы.

5.6. Оператор электронной площадки обеспечивает использование технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации.

5.7. Оператор электронной площадки использует программный комплекс «Электронная торговая площадка iTender» компании ФогСофт, обеспечивающий возможность работы на электронной площадке одновременно зарегистрированных и не зарегистрированных на ней лиц, а также обеспечивающий возможность работы на электронной площадке зарегистрированным на электронной площадке лицам вне

зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на электронной площадке лиц.

5.8. Оператор электронной площадки осуществляет взаимодействие с электронной площадкой в административном разделе. Доступ к административному разделу может иметь только Оператор электронной площадки.

6. Обязанности оператора электронной площадки

6.1. Электронная площадка обеспечивает:

а) возможность проведения торгов в соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

б) открытый доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», а также функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному Оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ или технического сбоя в работе электронной площадки в результате действий или бездействий третьих лиц, препятствующих функционированию электронной площадки;

в) равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы;

г) наличие у каждого зарегистрированного на электронной площадке лица рабочего раздела («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанное лицо, а также наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор электронной площадки;

д) свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов Организаторам торгов, Заявителям на участие в торгах, а также Участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов;

е) доступ к размещаемой на электронной площадке информации посредством использования распространенных веб-обозревателей, в том числе: Internet Explorer 8.0 и выше, Mozilla FireFox 12.0 и выше, Google Chrome 28.0 и выше, Opera 18.0 и выше, Safari 5.0 и выше;

ж) обслуживание не менее 50000 http-запросов в час к любым веб-страницам электронной площадки. Среднее время реакции программного обеспечения от момента поступления http-запроса до момента начала отправки запрошенных данных не должно превышать 1500 мс. Время такой реакции при нагрузке, не превышающей 50000 http-запросов в час, к любым веб-страницам электронной площадки не должно превышать 7000 мс (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий или бездействий третьих лиц);

з) одновременное участие в работе электронной площадки не менее чем пятисот пользователей, зарегистрированных на электронной площадке, и пятисот пользователей, не зарегистрированных на электронной площадке, со временем ответа на обращение к электронной площадке не более 3000 мс. Работа на электронной площадке зарегистрированных на электронной площадке лиц обеспечивается вне зависимости от числа обращений к электронной площадке не зарегистрированных на электронной площадке лиц (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий или бездействий третьих лиц);

и) непрерывность проведения торгов, в том числе посредством использования независимо расположенных и имеющих отдельные каналы связи основного и резервного серверов, бесперебойность функционирования программных и технических средств,

используемых для проведения торгов (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий или бездействий третьих лиц);

к) создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, Участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов в соответствии с порядком проведения торгов, хранение в электронной форме указанных документов в течение десяти лет с даты подписания протокола о результатах проведения торгов;

л) возможность представления электронных документов и применения средств усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с порядком проведения торгов, сертификат ключа проверки которой выдан любым удостоверяющим центром, аккредитованным в порядке, установленном Федеральным законом N 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) возможность автоматической выгрузки информации в ЕФРСБ;

н) автоматическое уведомление о плановых сроках проведения профилактических работ на электронной площадке, во время которых электронная площадка не функционирует, всех зарегистрированных на электронной площадке лиц путем направления им сообщения по электронной почте в срок не позднее чем за сорок дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения торгов;

о) конфиденциальность средств идентификации Организаторов торгов, Заявителей, Участников торгов;

п) защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых Участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированных изменения и (или) копирования, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами, в том числе путем применения мер по защите информации, обеспечивающих:

- защиту информации, содержащейся на электронной площадке, от несанкционированного доступа;

- антивирусную защиту;

- обнаружение (предотвращение) вторжений;

- целостность электронной площадки и информации, в том числе резервное копирование и восстановление информации;

- доступность информации, в том числе защиту электронной площадки от угроз безопасности информации, направленных на отказ в обслуживании электронной площадки;

р) использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации, средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных заявителями и Участниками торгов и хранящихся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе электронной площадки;

с) своевременное включение документов и сведений, связанных с проведением торгов, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ);

т) техническую поддержку Организаторов торгов, Заявителей, и Участников торгов в режиме не менее пяти дней в неделю, не менее двенадцати часов подряд в течение одного рабочего дня при выделении для этих целей не менее трех телефонных линий и не менее трех Операторов для ответа на телефонные звонки (время ожидания ответа не должно превышать пяти минут), а также не менее трех Операторов для ответа на сообщения, полученные по электронной почте (служба технической поддержки);

у) возможность применения Организатором торгов, Заявителями, а также Участниками торгов средств квалифицированной электронной подписи.

6.2. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Регламента. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

6.3. Использование в информации, размещаемой на электронной площадке, букв и символов иностранных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети «Интернет», адресов электронной почты, наименований юридических лиц.

6.4. Оператор электронной площадки вправе:

а) управлять процедурами регистрации, авторизации, подключения на ЭП, правами доступа к информационным и технологическим ресурсам ЭП;

б) производить проверку достоверности информации, предоставленной Участником ЭП;

в) осуществлять контроль за электронным документооборотом, действиями Участников ЭП, осуществляемыми на ЭП, на предмет их соответствия действующему законодательству РФ, регламентам и инструкциям ЭП;

г) давать рекомендации Участникам ЭП, консультировать по вопросам работы на ЭП и проведения торгов;

д) использовать данные торгов, проводимых на ЭП, для формирования статистики;

е) приостанавливать доступ к электронной площадке Организатору торгов и Участнику торгов в случае нарушения норм права Российской Федерации и нарушения сроков оплаты.

6.5. Оператор электронной площадки не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес участник торгов, заявитель, организатор торгов по причине несоблюдения ими требований настоящего регламента, а также в следующих случаях:

а) отсутствие у пользователей ЭП компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы в системе;

б) наличие программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике, что не позволило участнику торгов, заявителю, организатору торгов полноценно работать на ЭП;

в) невозможность работы по причине заражения компьютерной техники пользователя вирусами (в этом случае, система ЭП может не пропустить никакой информации из компьютеров, зараженных компьютерными вирусами);

г) недостатки в работе сетевых систем и ограничения, а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса, а также наличие иных причин, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети Интернет, и не позволили полноценно работать на электронной площадке.

6.6. Пользователь обязуется самостоятельно обеспечивать всестороннюю защиту своей компьютерной техники и программного обеспечения (автоматизированного рабочего места), используемых для работы на электронной площадке, в том числе обеспечивать защиту от злоумышленных действий третьих лиц во время проведения торгов.

7. Регистрация на электронной площадке

7.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах и к организации торгов Оператор проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация всех лиц на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

7.2. Заинтересованное лицо, регистрирующееся на электронной площадке в качестве участника торгов, обязано использовать сертификат ключа проверки

электронной подписи (п. 7 ч. 2 ст. 17 Федерального закона «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ).

7.3. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением соответствующих документов и сведений.

7.3.1. **Заявитель, являющийся юридическим лицом,** на регистрацию на электронной площадке представляет Оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

<table>
<tr><th>Документы и сведения:</th><th>Форма</th></tr>
<tr><td>а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;</td><td rowspan="5">Представляются в виде электронной копии оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе. При этом качество электронной копии должно позволить однозначно идентифицировать ее содержание.</td></tr>
<tr><td>б) копий всех учредительных документов;</td></tr>
<tr><td>в) копий надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц);</td></tr>
<tr><td>г) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого юридического лица;</td></tr>
<tr><td>д) копий всех страниц документа, удостоверяющего личность руководителя постоянно действующего исполнительного органа юридического лица или представителя юридического лица;</td></tr>
<tr><td>е) сведений об основном государственном регистрационном номере;</td><td rowspan="3">Представляются в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.</td></tr>
<tr><td>ж) сведений об идентификационном номере налогоплательщика;</td></tr>
<tr><td>з) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации юридического лица</td></tr>
</table>

7.3.2. **Заявитель, являющийся физическим лицом, имеющим статус индивидуального предпринимателя (далее - Индивидуальный предприниматель)**, на регистрацию на электронной площадке представляет Оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

Документы и сведения	Форма
а) получения от Организатораи из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданной не ранее чем за тридцать дней до	

даты представления заявления на регистрацию;	Представляются в виде электронной копии оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе. При этом качество электронной копии должно позволить однозначно идентифицировать ее содержание.
б) копий всех страниц документа, удостоверяющего личность Индивидуального предпринимателя. В случае подачи заявления на регистрацию представителем Индивидуального предпринимателя- копий всех страниц документа, удостоверяющего личность Индивидуального предпринимателя, а также его представителя;	
в) копий надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных Индивидуальных предпринимателей);	
г) копий документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Индивидуального предпринимателя (в случае подачи заявления на регистрацию представителем Индивидуального предпринимателя);	
д) сведений об идентификационном номере налогоплательщика;	Представляются в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.
е) сведений об основном государственном регистрационном номере;	
ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации Индивидуального предпринимателя.	

7.3.3. **Заявитель, являющийся физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя**, на регистрацию на электронной площадке представляет Оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

Документы и сведения	Форма
а) копий всех страниц документа, удостоверяющего личность физического лица. В случае подачи заявления на регистрацию представителем физического лица- копий всех страниц документа, удостоверяющего личность такого физического лица, а также его представителя;	Представляются в виде электронной копии оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе. При этом качество электронной копии должно позволить
б) копий надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документа,	

удостоверяющего личность физического лица (для иностранных граждан);	однозначно идентифицировать ее содержание.
в) копий документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени физического лица (в случае подачи заявления на регистрацию представителем физического лица);	
г) сведений об идентификационном номере налогоплательщика;	Представляются в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.
д) сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета;	
е) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации.	

7.4. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в пунктах 7.3.1.-7.3.3. настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия квалифицированной электронной подписи) либо выдачи лицу новых документов, подтверждающих его полномочия на осуществление действий по участию в торгах (как до, так и после регистрации лица на электронной площадке), такое лицо обязано незамедлительно направить Оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов или изменении сведений, прекращении действия квалифицированной электронной подписи.

В случае изменения учетных данных, личный кабинет пользователя автоматически блокируется, путем ограничения совершения юридически значимых действий до момента проверки внесенных сведений Оператором ЭП, проверка сведений Оператором ЭП осуществляется в течении рабочего времени технической поддержки, согласно графику, опубликованному на ЭП.

7.5. При приеме документов и сведений, указанных в пунктах 7.3.1.-7.3.3. настоящего Регламента, Оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

7.6. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пунктах 7.3.1.-7.3.3. настоящего Регламента, Оператор электронной площадки регистрирует Заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации.

7.7. Оператор электронной площадки отказывает в регистрации на электронной площадке в следующих случаях:

а) заявление на регистрацию и (или) являющиеся приложением к нему документы и (или) сведения не соответствуют требованиям, установленным пунктами 7.3.1.-7.3.3. настоящего Регламента;

б) не представлены документы и (или) сведения, указанные в пунктах 7.3.1.-7.3.3. настоящего Регламента, либо не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 7.4 настоящего Регламента;

в) представленные документы или сведения недостоверны.

Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается. В случае принятия решения об отказе в регистрации на электронной площадке Оператор электронной площадки направляет заявителю на регистрацию на электронной площадке уведомление, содержащее указание на основания принятия данного решения, предусмотренные подпунктами «а» - «в» настоящего пункта.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации Заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные пунктами 7.3.1.-7.3.3. настоящего Регламента.

7.8. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус Организатора торгов, Участника торгов.

7.9. Для каждого зарегистрированного на электронной площадке лица создается рабочий раздел («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанное лицо. Рабочий раздел зарегистрированного лица предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а также ко всем, доступным для него функциям.

8. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов

8.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

8.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на открытые торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;

и) порядок оформления участия в открытых торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя открытых торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

у) в заявке на проведение открытого публичного предложения указываются дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника, и величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая составляет от пяти до пятнадцати процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения открытых торгов.

8.3. Заявка подписывается квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

8.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке, проект договор купли-продажи имущества (предприятия) должника и копия действующего договора арбитражного управляющего со специализированной организацией подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов в случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов.

8.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение торгов в течение одного дня с момента ее поступления регистрируется Оператором электронной площадки, организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

8.6. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение квалифицированной электронной подписью не позднее одного рабочего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов квалифицированной электронной подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сообщение о проведении торгов;

б) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);

в) подписанный организатором торгов протокол об определении Участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное

наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц.

9. Представление заявок на участие в торгах

9.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

9.2. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

9.3. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

9.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки используя инструменты своего рабочего раздела («личного кабинета»).

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Регламентом, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

9.5. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества (предприятия) должника, а также количество таких заявок не подлежат разглашению до начала проведения торгов.

9.6. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

10. Определение Участников торгов

10.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

10.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении Участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о

проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

Протокол об определении Участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указания оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

10.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Регламентом и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов;

г) заявителем не предоставлены документы, подтверждающих его соответствие требованиям к Участникам закрытых торгов;

10.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное уведомление о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов размещается Оператором электронной площадки в день размещения Протокола о результатах торгов.

11. Проведение торгов

11.1. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

11.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

11.3. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

11.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

а) если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;

б) в случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений;

в) если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

11.5. Во время проведения торгов Оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направляя уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене имущества (предприятия) должника увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене имущества (предприятия) должника;

в) одним участником представлено второе предложение о цене имущества (предприятия) должника подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

11.6. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

11.7. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества (предприятия) должника, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки с помощью технических и программных средств электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

11.8. В случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, предложения о цене имущества (предприятия) должника представляются Участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения итогов торгов. Оператор торговой площадки фиксирует время поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.

Организатор торгов в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные Участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов,

представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения с использованием интерфейса рабочего раздела («личного кабинета») организатора торгов.

11.9. Торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества (предприятия) должника, поступивших от Участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении торгов.

11.10. Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов:

а) победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену;

б) в случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) Участником (Участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

11.11. При продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит Участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько Участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет Оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.12. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.13. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых Оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

11.14. После возобновления работы электронной площадки организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, и направляет такое решение Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от Оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

11.15. Организатор торгов устанавливает новые сроки в соответствии с положениями:

а) при возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах;

б) при возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов;

в) при возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене;

г) при возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатор торгов устанавливает дату и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений.

12. Порядок подведения результатов проведения торгов

12.1. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

12.2. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных Участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других Участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

12.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов Оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного документа всем Участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

12.4. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия) должника организатор торгов в день подведения результатов торгов в соответствии с разделами 11, 12 настоящего Регламента рассматривает

предложения Участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

12.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим Участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

12.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением победителя торгов.

12.7. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным Участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

12.8. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным Участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

12.9. Если в соответствии с Регламентом торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

12.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги

в порядке, установленном настоящим Регламентом с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

13. Порядок оплаты услуг оператора электронной площадки

13.1. Регистрация на ЭП, а также предоставление доступа всем лицам к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов осуществляется без взимания платы согласно действующему законодательству РФ.

13.2. Плата за услуги Оператора взимается с Участников ЭП, прошедших регистрацию на ЭП в качестве Организаторов торгов, в следующем порядке:

13.2.1. Организатор торгов обязуется оплачивать услуги Оператора, за каждую проведенную торговую процедуру (торги по одному лоту, которым на ЭП присвоен уникальный номер (код торгов)), если иное не предусмотрено условиями Договора о проведении торгов между Оператором ЭП и Организатором торгов и приложениями к нему. Организатор торгов обязан оплатить услуги исполнителя в течение десяти календарных дней с момента размещения Организатором торгов на ЭП протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора, по реквизитам, указанным в счетах на оплату. Днём оплаты услуг Оператора считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, указанный на сайте электронной площадки, либо в счетах на оплату услуг Оператора.

13.2.2. Размер указанной в п. 13.2.1 платы определяется в соответствии с Соглашением о тарифах, являющегося неотъемлемой частью Договора о проведении торгов между Оператором ЭП и Организатором торгов.

Информация о дополнительных услугах Оператора, а также, об их стоимости размещены в открытом доступе на сайте ЭП по адресу: https://bankrupt.alfalot.ru/public/help/tariff/.

13.2.3. Оператор имеет право в одностороннем порядке изменять размер тарифов, предупреждая об этом Организаторов торгов по электронной почте, не менее чем за три календарных дня, до вступления в силу новых тарифов.

Новые тарифы на услуги Оператора применяются по отношению к торгам, опубликованным на ЭП, начиная с даты вступления в силу новых тарифов.

13.2.4. После размещения на ЭП Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов Оператор направляет Организатору торгов акт об оказании услуг и счет на оплату услуг Оператора (стоимость услуг рассчитывается в соответствии с п. 13.2.2-13.2.4. настоящего Регламента). Указанные в настоящем пункте документы направляются Оператором на почтовый адрес или через систему электронного документооборота, а также на электронный адрес Организатора торгов, указанные при регистрации на ЭП по усмотрению Оператора.

13.2.5. Организатор торгов обязуется в течение трех рабочих дней с момента получения акта об оказании услуг, возвратить подписанный с его стороны акт Оператору (почтовым отправлением по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, офис 13, этаж 3 или через систему электронного документооборота, применяемую Оператором, подписав документы и сведения своей электронной подписью), либо направить Оператору мотивированные возражения с помощью электронной почты по адресу: alfalot102@gmail.com. Если в указанный срок Организатор торгов не предоставил подписанный акт, или не направил мотивированные возражения Оператору, услуги Оператора считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Организатором торгов в полном объеме, а акт считается подписанным.

13.2.6. В случае, если Организатор торгов в установленный срок не направит Оператору для размещения на ЭП протокол об определении Участников торгов или протокол о результатах проведения торгов, услуги Оператора считаются оказанными надлежащим образом, согласно действующему законодательству РФ. В этом случае Организатор торгов обязан оплатить услуги Оператора в течение десяти календарных

дней со дня, на который было назначено проведение торгов (с последнего дня приема заявок на участие в торгах в случае проведения торгов посредством публичного предложения).

13.2.7. В случае, если при проведении электронных торгов по продаже имущества должника Организатором торгов выступает сам Арбитражный управляющий данного должника (без привлечения специализированной организации), и если при этом у арбитражного управляющего отсутствует возможность в полном объеме и в срок, установленный для этого настоящим Регламентом, оплатить услуги Оператора за счет имущества должника, арбитражный управляющий обязуется оплатить услуги Оператора в полном объеме и в установленный настоящим Регламентом срок за свой счет.

14. Порядок разрешения споров

14.1. Сторонами в споре, в случае его возникновения, считаются Оператор и Сторона, присоединившаяся к Регламенту.

14.2. При рассмотрении спорных вопросов, связанных с настоящим Регламентом, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

14.3. Стороны будут принимать все необходимые меры к тому, чтобы в случае возникновения спорных вопросов решать их в претензионном порядке.

14.4. Сторона, получившая от другой Стороны претензию, обязана в течение двадцати календарных дней удовлетворить заявленные в претензии требования или направить другой Стороне мотивированный отказ, если иной порядок не установлен индивидуальными соглашениями между Оператором и Участником ЭП. К ответу должны быть приложены все необходимые и подтверждающие документы.

14.5. Спорные вопросы между Сторонами, неурегулированные в претензионном порядке, решаются в судебном порядке по месту нахождения Оператора (в Арбитражном суде Республики Башкортостан) в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение № 1.
Заявление о присоединении
к Регламенту электронной площадки «Альфалот» для юридических лиц

Заявление о присоединении к Регламенту электронной площадки «Альфалот»

_____,
(наименование организации, включая организационно-правовую форму)

_____
(фамилия, имя, отчество)

в соответствии со статьёй 428 ГК Российской Федерации полностью и безусловно присоединяется к Регламенту электронной площадки «Альфалот» условия которого определены Оператором электронной площадки и опубликованы на электронной площадке по адресу https://bankrupt.alfalot.ru/public/help/reglament/.

С регламентом электронной площадки «Альфалот» и приложениями к нему ознакомлен и обязуюсь соблюдать все положения указанного документа.

Должность и Ф.И.О. руководителя организации

Подпись руководителя организации, дата подписания заявления

Печать организации

Приложение № 2.
Заявление о присоединении
к Регламенту электронной площадки «Альфалот» для физических лиц

Заявление о присоединении к Регламенту электронной площадки «Альфалот»

Я, _____

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии со статьёй 428 ГК Российской Федерации полностью и безусловно присоединяюсь к Регламенту электронной площадки «Альфалот» условия которого определены Оператором электронной площадки и опубликованы на электронной площадке по адресу https://bankrupt.alfalot.ru/public/help/reglament/.

С регламентом электронной площадки «Альфалот» и приложениями к нему ознакомлен и обязуюсь соблюдать все положения указанного документа.

Фамилия И.О.

Подпись и Дата подписания заявления